

P.U.G.

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ loc. Nistru



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE IMOBILE INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA, CARORA LI S-AU ATRIBUIT NR. CAD.

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA MIXTA DE UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANTA
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM EXPRESS PROPUȘ
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DEVIERE PROPUȘ PENTRU DRUMUL COMUNAL
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘ (in centrul orasului)
- SENS GIRATORIU PROPUȘ (in fata Primariei)
- STRAZI EXISTENTE SI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUȘ PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
- POD CAROSABIL EXISTENT/PROPUȘ

RETELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- REZERVATII NATURALE
- MONUMENTE ISTORICE clasate cf. LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE clasate cf. LMI 2010

RELIEF:

- CURSURI DE APA PERMANENTE
- CURSURI DE APA PROPUȘ PENTRU DEVIERE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE:

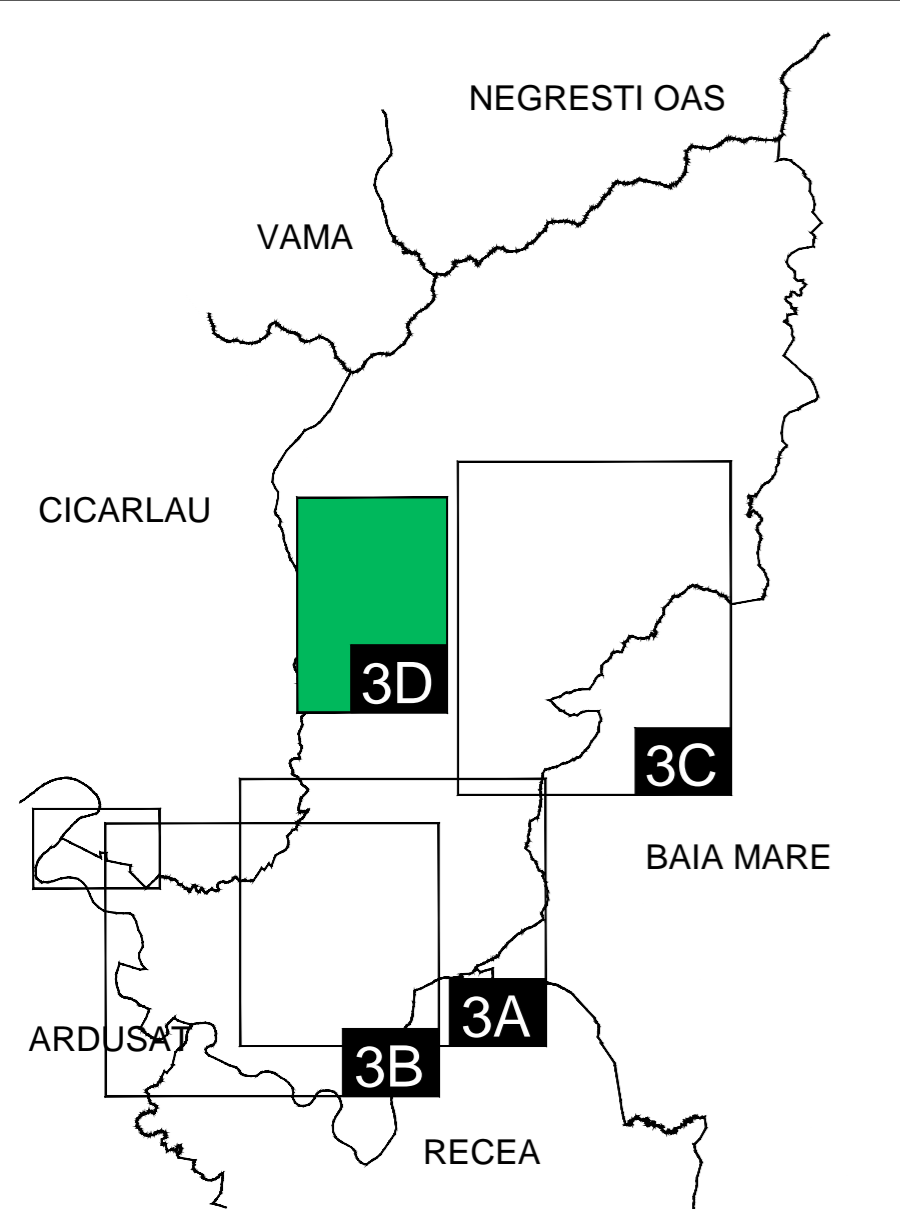
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE cimitire - 50 m, statie de epurare - 300 m, zona agrozootehnica propusa - 1000 m)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA FATA DE LINIILE ELECTRICE AERIENE (10m din ax pt LEA 20 kV, 20m din ax pt LEA 100 kV)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200 m din ax)- NECESITA AVIZ TRANSGAZ
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20 m din ax - interdictie definitiva de construire)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBINEREA AVIZULUI SGA
- ZONA REZERVATA REALIZARII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 50 M din ax
- ZONE DE PROTECTIE A IAZURILOR DE DECANTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATATII INTOCMIT DE INSTITUTUL DE SANATATE PUBLICA CLUJ NAPOCA (200m - interdictie definitiva de construire)
- ZONA DE PROTECTIE AEROPORT - zona I, II, III, IV

Cartierul Nistru

Trup F
S = 232,98 ha

Trup E
S = 0,49

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Locuinte si functiuni complementare	1414,31	65,22	1792,94	76,49
Unitati industriale si depozite	333,29	15,37	446,63	19,05
Unitati agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,33
Instituti si servicii de interes public	13,08	0,60	13,08	0,56
Cai de comunicatie si transport din care:				
rutier	172,51	7,96	198,82	8,48
feroviar	33,39	1,54	38,76	1,65
aerian	6,86	0,32	6,86	0,29
	132,26	6,10	153,20	6,54
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	202,00	9,32	219,38	9,36
Constructii tehnico edilitare	1,60	0,07	1,60	0,07
Gospodarie comunala, cimitire	6,86	0,32	6,86	0,29
Destinatia speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte terenuri (Ape)	19,80	0,91	19,80	0,84
TOTAL	2168,40	100,00	2730,25	116,47



Copyright: AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT

STR. 1 MAL NR. 25 BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ, TEL. FAX: +40362404917
OFICIUL DE PROIECTARE WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.** BAIA MARE

SCARA: 1:5.000

DATA: 2015

PROIECTAT: arh. urbanist. FLORINȚA FLORINȚA DAN

INTOCMIT: urb. stagiar. ing. FAUR CAMELIA

REZULTAT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

FAZA: P.U.G.

DENUMIRE PROIECT: **ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ**

SITUAȚIA PROPUȘA

loc. Nistru

PROIECT NR. AED-PUG-V-44-2011

PLAȘA: 2D.